

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Октябрьская, д.3**

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2021
31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-73 955,21р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	122 747,85р.
1.2.1.	за содержание дома	43 648,70р.
1.2.2.	за текущий ремонт	61 998,74р.
1.2.3.	за услуги управления	17 100,41р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	122 719,38р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	122 719,38р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	112 904,96р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-64 140,79р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-770,05р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-741,58р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,98%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	17100,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	4685,04
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	5856,30
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	8042,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	1639,77
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	16710,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			390,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1678,86
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4645,35
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				52155,85
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 2.20	100 м2	44,69	294,98
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 2.20	100 м2	29,90	526,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.60	дом	197,32	1578,56
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2.20	100 м2	49,86	1206,70
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами с погрузкой	0,50	м3	1411,36	705,68
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Нарращивание и герметизация вент.канала трубой ПВХ	2,00	шт	539,64	1079,27
Прочистка вентканалов	4,00	пог.м	88,37	353,46
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2,79	1000м3		94,45	263,62
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 2,79	1000м3		191,40	1068,40
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м		325,99	4889,80
Прочистка канализации внутренней	75,00	м		151,33	11349,86
Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м		1003,00	1003,00
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	12,00	м		1086,21	13034,51
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	9,00	м		835,18	7516,59
Смена труб ПВХ до 50 мм	3,00	м		493,04	1479,13
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	2,79	1000м3		1280,18	3572,98

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 199,80р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов